



Huur opzeggen

Bent u van plan te gaan verhuizen? Daar komt heel wat bij kijken. Eerst zegt u de huur op. Daarna inpakken, schoonmaken en het huis verlaten. Wij hebben voor u op een rijtje gezet wat belangrijk is om te weten en wat u allemaal moet regelen voor u de woning verlaat.

Het opzeggen van de huur

De huur kunt u iedere dag van de maand opzeggen. Houd wel rekening met een opzegtermijn van minimaal een maand. Bedenk goed wanneer u in uw nieuwe huis kunt en hoeveel tijd u daarvoor nodig heeft. Als u bijvoorbeeld op 7 april uw sleutels wilt inleveren, moet uw opzegging uiterlijk 7 maart bij Lyaemer Wonen binnen zijn. De laatste huurdag is altijd een werkdag. Wanneer bijvoorbeeld 7 april in het weekend valt, dan verschuift de laatste huurdag naar maandag 8 april.



U betaalt dan huur tot en met die maandag 8 april. Het opzeggen van de huur kunt u het beste doen via de website www.lyaemerwonen.nl of persoonlijk op het kantoor van Lyaemer Wonen.

Verwacht u veel zaken voor overname te hebben, bijvoorbeeld doordat u veel in en om de woning heeft veranderd?

Dan adviseren we u eerder dan één maand van te voren de huur op te zeggen, zodat u meer tijd heeft om de overname te regelen.

Van huuropzegging tot inleveren sleutels

Als u de huur heeft opgezegd, krijgt u een bevestiging per brief. Ook nemen we contact met u op om een afspraak te maken voor het verhuisadviesgesprek. Tijdens het verhuisadviesgesprek loopt een woonadviseur van Lyaemer Wonen met u door de woning. Hij of zij geeft daarbij aan hoe u de woning achterlaat. De woonadviseur neemt eventuele veranderingen met u door die u in de woning heeft aangebracht. Alle afspraken komen op een formulier te staan, dat u beiden ondertekent. U krijgt hiervan een exemplaar.

De laatste huurday levert u vóór 12:00 uur de sleutels in bij Lyaemer Wonen. Vergeet niet het overnameformulier in te leveren. Mocht u eerder klaar zijn in de woning, lever dan gerust de sleutels eerder bij ons in.

In de meeste gevallen wordt de woning netjes achtergelaten. Toch komt het voor dat dit niet gebeurt. Wanneer op de laatste huurday de gemaakte afspraken niet zijn uitgevoerd, gaan wij dat doen. De kosten hiervan worden bij u in rekening gebracht.

Zelf aangebrachte veranderingen

Heeft u zelf veranderingen in de woning aangebracht, bijvoorbeeld een nieuwe keuken, badkamer of een muur verwijderd? Als u voor de zelf aangebrachte verandering schriftelijk akkoord heeft ontvangen en de kwaliteit goed is, dan is het mogelijk dat Lyaemer Wonen dit van u overneemt. Met de woonadviseur maakt u tijdens het verhuisadviesgesprek afspraken over de overname van deze zelf aangebrachte veranderingen.

Als het gaat om garages, schuurtjes of een tussenbouw. Deze verwijdert u altijd, tenzij de volgende bewoner de veranderingen, inclusief de onderhoudsplicht, van u overneemt.

Overname

Wilt u graag dat de nieuwe huurder zaken zoals vloerbedekking, laminaat, zonnenschermen, meubels, witgoed of gordijnen van u overneemt? Vaak is dit mogelijk. Dat geldt voor de meeste dingen die min of meer los in de woning zijn aangebracht. Overname is altijd een afspraak tussen de vertrekkende en nieuwe bewoner.

De overname legt u vast op een overnameformulier dat door u en de nieuwe huurder wordt ondertekend. Als er nog geen nieuwe huurder bekend is op de laatste huurday, laat u de woning helemaal kaal achter.

Het is wel mogelijk dat u onder bepaalde voorwaarden goederen voorlopig in de woning achterlaat. Dit kunt u het beste overleggen met de woonadviseur van Lyaemer Wonen.

Heeft u asbesthoudende vloerbedekking dan mag deze niet worden overgedaan aan de volgende huurder. Vanwege gezondheidsredenen laat Lyaemer Wonen de vloerbedekking verwijderen door een erkend bedrijf. Ook de kosten nemen wij voor onze rekening.

Nutsvoorziening

In uw woning maakt u gebruik van gas, water, elektra en kabel (Cai-aansluiting). Uw huidige energieleverancier en Vitens (water) willen graag tijdig weten dat u gaat verhuizen. Wij adviseren u hen snel hiervan op de hoogte brengen.

Huurtoeslag

Als u huurtoeslag ontvangt, adviseren wij de Belastingdienst op de hoogte te brengen van uw verhuizing. Dit kunt u doen via de website www.toeslagen.nl of door een wijzigingsformulier in te vullen dat u via de belastingtelefoon (0800-0543) kunt opvragen.



Bezoekadres:
Straatweg 54, Lemmer

Postadres:
Postbus 21
8530 AA Lemmer

T (0514) 60 90 00
F (0514) 60 90 01
info@lyaemerwonen.nl
www.lyaemerwonen.nl