

Schuur, afdak of garage plaatsen



onbelemmerd de ruimte

Een schuur, afdak of garage in uw tuin plaatsen?

In de brochure "Zelf aangebrachte veranderingen" kunt u lezen welke voorwaarden worden gesteld aan het aanbrengen van veranderingen in uw woning.

Vraag veranderingen altijd schriftelijk bij ons aan, wij hebben een hiervoor aanvraagformulieren.

Voor een aantal van deze toegestane veranderingen is een "kluswijzer" opgesteld met tips voor de uitvoering van de werkzaamheden.

Deze kluswijzer gaat over het plaatsen van een schuurtje, afdak of garage.

Een schuur of garage in de tuin of een afdak maken het wonen weer een stukje comfortabeler. Dit soort bouwwerken zijn in vele soorten en maten, het bouwen hiervan kan echter niet zomaar.

Voor het bouwen van een schuur, afdak of garage moet u eerst onderzoeken of hiervoor een bouwvergunning van de Gemeente Lemsterland nodig is. Is een bouwvergunning nodig dan moet een kopie van de verkregen vergunning afgegeven worden bij Lyaemer Wonen.

Zonder bouwvergunning

Gaat u een schuur of afdak bouwen met een oppervlakte kleiner dan 10 m^2 , lager dan 3 meter, in de achtertuin, dan mag u dit bouwvergunningvrij plaatsen.

Gaat u een schuurtje of afdak groter dan 10 m^2 , maar kleiner dan 30 m^2 , plaatsen en u plaats dit minimaal 1 meter uit de erfgrans, dan mag u dit ook bouwvergunningvrij plaatsen.



Als het bouwwerk binnen de maten in deze tekening past is het in het algemeen, bouwvergunningvrij. U moet wel altijd toestemming vragen bij Lyaemer Wonen.

Met bouwvergunning

Wilt u groter bouwen en/of een gebouw groter dan 10 m² op de erfgrans plaatsen dan moet u hiervoor altijd een bouwvergunning bij de Gemeente Lemsterland aanvragen. Daarnaast moet u altijd Lyaemer Wonen om toestemming vragen.

Wat betekent een bouwvergunning voor u?

Als u een bouwvergunning nodig heeft voor het bouwen van een bijgebouw of overkapping, dan zal dit in de meeste gevallen een lichte-bouwvergunning zijn. Bij een aanvraag voor een lichte-bouwvergunning wordt de volgende procedure doorlopen:

Stap 1

U dient uw bouwplan in bij de gemeente op een standaard formulier (verkrijgbaar bij de Gemeente) volgens standaard indieningsvereisten.

Stap 2

De gemeente beoordeelt uw plan met name op zijn ruimtelijke kwaliteit volgens de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening en de welstandsvoorschriften. Het plan wordt op zijn constructieve veiligheid getoetst volgens de technische minimumeisen uit het Bouwbesluit.

Stap 3

De gemeente geeft u binnen zes weken uitsluitel of u wel of niet een lichte-bouwvergunning krijgt.

Uw buren

Behalve de regels rondom het bouwen heeft u ook te maken met het zogeheten burenenrecht, dat in het Burgerlijk Wetboek is geregeld. Daarmee is feitelijk niets anders vastgelegd dan de gebruikelijke omgangsvormen. Ze geven u (wettelijk) houvast als u er met de burenen niet uitkomt.

Het belangrijkste advies is om eerst met uw burenen te overleggen, ze in te lichten over uw voorgenomen bouwplannen. In veel gevallen wordt u het dan eens - wellicht na een kleine aanpassing van uw plan.

Lyaemer Wonen
Straatweg 54
8531 PZ Lemmer
tel: 0514-609000
fax: 0514-609001
e-mail: info@lyaemerwonen.nl
www.hurenwonen.nl

Openingstijden:
maandag tot en met donderdag: 8.00 uur tot 16.30 uur
vrijdag: 8.00 uur tot 12.00 uur